

Załącznik nr 3 - PPU

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie**, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków NIP:675-12-72-475, REGON:017511575-00075, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działają:

Pan Maciej Ostrowski

- Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg
Krajowych i Autostrad w Krakowie

Pani Agnieszka Wachowska

- Zastępcę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji
Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.:
Remont kotłowni w budynku Obwodu drogowego ZUD Bilsko
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a. Kopia Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy,
 - b. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
 - c. kserokopia dokumentu stwierdzającego uprawnienie strony do występowania w obrocie prawnym.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **17.10.2025 r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą, strony ustalają na kwotę netto zł plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Cena określona przez Wykonawcę w Ofercie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie zmieniona aneksem do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku nr konta
5. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, na który mają być wypłacane należności wynikające z umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z postanowieniami umowy. Za dzień zapłaty Strony

uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
8. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegną terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
9. Dane do wystawienia faktury VAT: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075.
10. Adres do doręczeń: GDDKiA Rejon Nowy Sącz, 33-386 Podegrodzie 360.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w oparciu o przepisy polskiego Prawa Budowlanego, akty prawne właściwe w przedmiocie zamówienia, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i zasady wiedzy budowlanej.
2. Zakres robót został określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni określone w Ofercie i w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” środki i wykwalifikowaną kadrę do skutecznego i efektywnego prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zabezpieczenia terenu robót oraz strefy do niego przyległej,
 - b) utrzymywania porządku w czasie prowadzonych robót jak również po zakończeniu realizacji umowy z usunięciem wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza włącznie,
 - c) przestrzegania stosownych przepisów BHP i ppoż,
 - d) zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniem dla materiałów tymczasowo składowanych na placu budowy, tak aby zachowały swoją jakość,
 - e) zapewnienia odpowiedniej kadry, posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe,
 - f) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie nadzorował roboty przy pomocy osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
6. Wykonanie niezbędnych badań i kontroli leży po stronie Wykonawcy. Koszt tych badań pokrywa Wykonawca.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót na czas dokonania niezbędnych pomiarów oraz dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 9. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy wraz z załącznikami, na wykonanie zakresu prac określonego w zleceniu, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin **7** dni na zgłaszania uwag od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z Zabezpieczenia Wykonania lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie **7** dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w zdaniu pierwszym nie później niż w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym powziął wiadomość o zdarzeniu, które stanowi przyczynę odstąpienia od umowy.

10. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 6

ODBIÓR

1. Strony ustalają, że obowiązywać będzie odbiór końcowy usługi.
2. Odbiór końcowy usługi przeprowadza Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie o zakończeniu całości prac. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, odbiór usługi potwierdzony jest protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony.
3. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego/końcowego.
5. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - b. za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, w trakcie trwania gwarancji – w wysokości 2% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu pisemnie wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres gwarancji dla przedmiotowych robót wynosi 24 miesiące od daty odbioru ostatecznego/końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad to Zamawiający oprócz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu, któregokolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - a. Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru.
 - b. Wykonawca zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
 - c. Wykonawca nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Inspektora Nadzoru, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, oraz czynności składających się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Inspektora Nadzoru obejmujący faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 3 zapisu o karze umownej nie stosuje się.
5. Kara, o której mowa w ust. 4 nie będzie naliczana w przypadku, gdy przyczyną odstąpienia od umowy będzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu

§10

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wierzytelność Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
6. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr ...
7. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadku, gdy:
 - a. zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b. zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej umowy.
2. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (sąd właściwy według siedziby Oddziału GDDKiA w Krakowie).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca